



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg № 06-00-101
ДО 09.04 2021 г.

Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

Община Червен бряг
Reg № 06-00-101
ДО 09.04 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: Изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за имот с планоснимачен № 427 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сухаче, отреден „За автоспирка и озеленяване“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Със заявление до Главния архитект на Община Червен бряг, началника на отдел „Икономика и общинска собственост“ изразява инвестиционно намерение на Общината за промяна предназначението на урегулиран поземлен имот в село Сухаче, находящ се между квартали с номера 9, 12, 19, в границите на имот с планоснимачен № 427, отреден „За автоспирка и озеленяване“.

За имота, описан като терен за озеленяване, планоснимачен № 427 с площ 760 кв.м., заедно с построените: сграда с РЗП 71 кв.м. и масивна полуподземна тоалетна от 18 кв.м., има акт за публична общинска собственост № 170 от 29.03.2000г. Сградата е освидетелствана по чл. 195 от ЗУТ като опасна и подлежи на премахване.

Поради отпадане на необходимостта от изграждане на автобусна спирка в имота, тъй като същата е поставена в друг общински имот, предлагам да се изработи проект за изменение на ПУП-ПР на село Сухаче, при следните условия:

- Да се създаде нов квартал, определен от границите на съществуващия урегулиран поземлен имот, между улици с о.т.32, о.т. 31, о.т. 30, о.т. 29;
- От УПИ „За автоспирка и озеленяване“ (без номер и без квартал в действащия план) да се създадат два нови урегулирани поземлени имота: УПИ I – „За обществено обслужване“ и УПИ II – „За озеленяване“, съгласно приложената скица – Предложение за изменение на ПУП-ПР.

На основание на гореизложеното и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 5 и ал. 7 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Червен бряг, предлагам Общински съвет - Червен бряг да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие за изменение на ПУП-ПР на с. Сухаче, при което:
 - образува се нов квартал между улици, определени от следните осови точки: о.т.32, о.т. 31, о.т. 30, о.т. 29 в границите на поземлен имот с план. № 427;
 - в новообразувания квартал се създават два нови урегулирани поземлени имота: УПИ I – „За обществено обслужване“ и УПИ II – „За озеленяване“.
2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия по реда на 135, ал. 5, във връзка с чл. 134, ал.1, т. 2 от ЗУТ за допускане изработването и процедиране на изменение на ПУП-ПР на с. Сухаче.

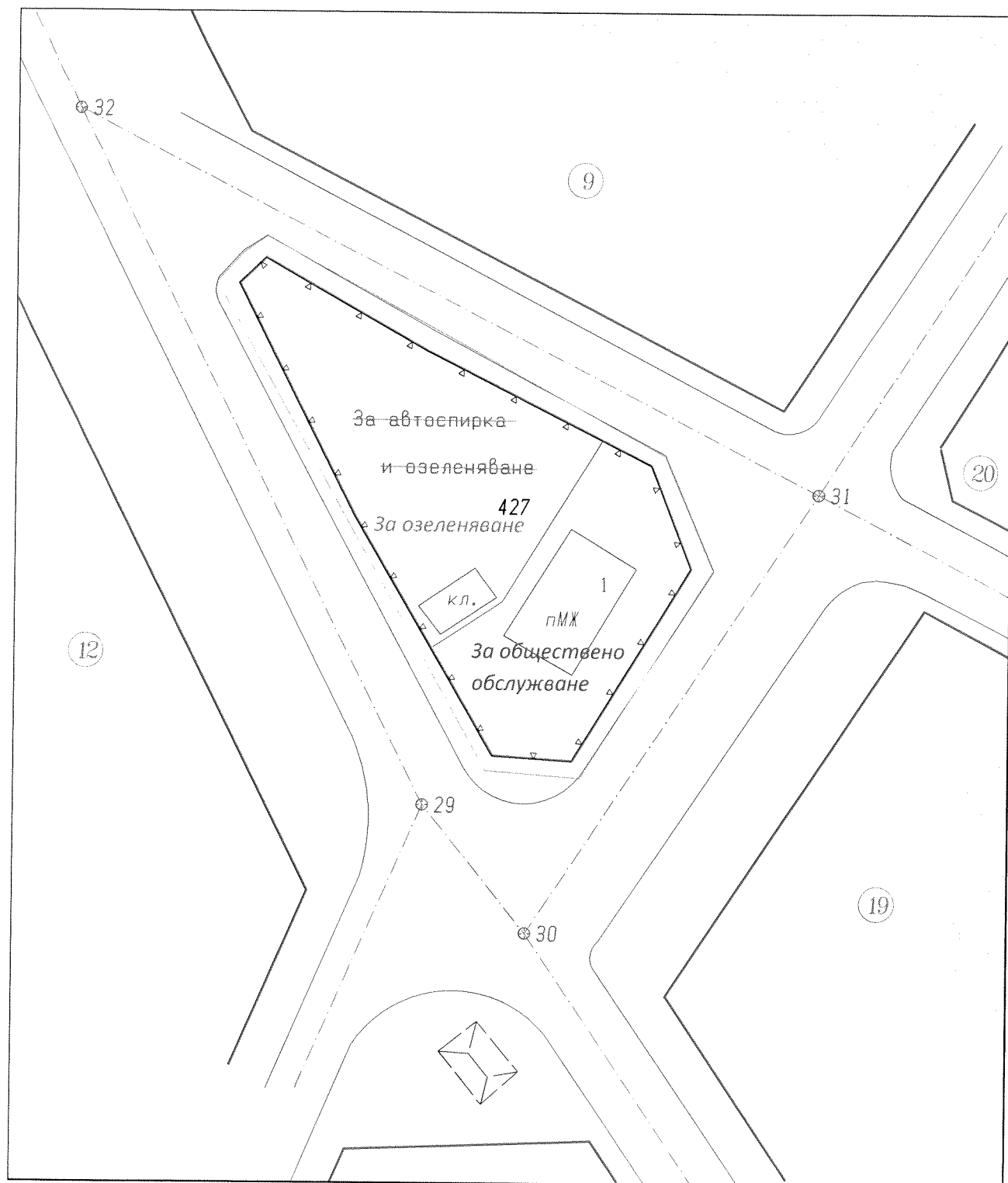
Приложения: Копие от заявление вх. № 26-00-268, копие от АОС №170/29.03.2000г.; копие от скица № 81/01.04.2021г., скица – предложение за изменение на ПУП-ПР.

С уважение,
Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПР

на УПИ с отреждане „За автоспирка и озеленяване“
между улици, определени с о.т.32, о.т. 31, о.т. 30, о.т. 29
с. Сухаче, община Червен бряг



М 1 : 500



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

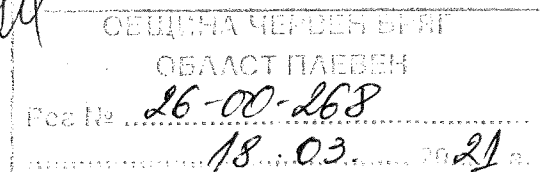
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Вх. №.....

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,



Във връзка с отпадане предназначението на автобусната спирка в с. Сухаче, разположена в имот пл. № 427, между кв. 9, 12, 19, актуван с АОС №170/29.03.2000 г. поради изграждане на нова автобусна спирка в друг общински имот, моля да промените предназначението на горесцитирания имот публична общинска собственост, отреден за „озеленяване и автобусна спирка“ в „озеленяване и общо обслужване“.

След промяна на предназначението моля да ни изготвите скица.

С уважение:

Инж. Галина Коларова – нач. отдел ИОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ЧЕРВЕН БРЯГ

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: инж. Стоян Стоянов

(име и фамилия)

Регистър 0
Картотека 0
Досие (РЗ) 0

АКТ № 170
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в с. Сухаче
Терен, отреден за озеленяване и автобусна спирка

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29. 3. 2000 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл. 2 ал. 2 т. 5 и т. 9 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен за озеленяване, представляващ пл. № 427 по ЗРП на с. Сухаче с площ 760 кв. м заедно с построените паянтова сглобяема сграда-автоспирка с РЗП 71 кв. м и масивна полуподземна тоалетна от 18 кв. м
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	няма
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с. Сухаче пл. № 427 между кв. 9, 12, 19 Квартал 0; Парцел
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - улица ЗАПАД - улица СЕВЕР - улица ЮГ - улица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Община Червен бряг

Кметство с. Сухаче

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

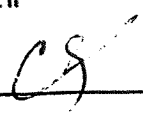
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

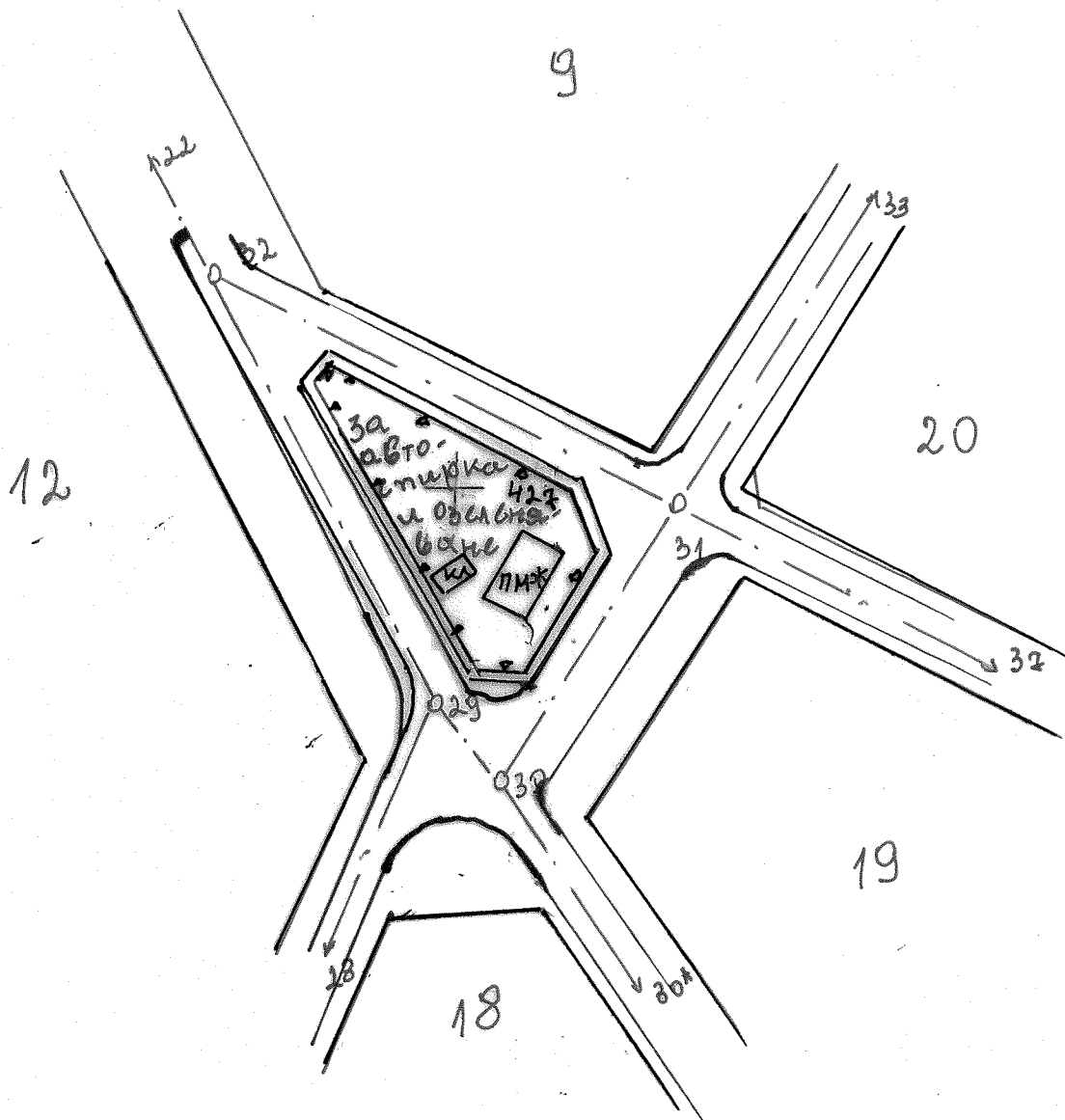
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Светла Христова Тодорова – Специалист "Общинска собственост"


(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

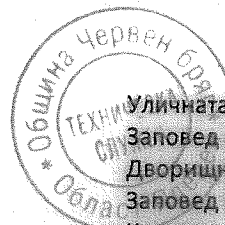
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
ОТДЕЛ „ТСУ“	
СКИЦА № 81	
УЛИЦА ИМОТ № 427, кв.	
Гр./с. Сужате	Област Плевен
Скицата е необходима за ПУП	
Машаб 1: 1000	



Имотът е собственост на А.О.С. № 170/2000г

Съгласно Т.У.С. № 26-00-268/18.03.21г

Такса С.У.С. №
 Мястото заема
 Отчуждава се
 Остава
 Придава се
 Урегулирано



Уличната регулация е одобрена със Заповед № 408/1986г
 Дворищната регулация е одобрена със Заповед № 408/1986г
 Копирал
 Изчислил
 Забележка

Проверил
 Гр. ч. Др.л. дата 01.04.21г